



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –
www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail oppido.utc@virgilio.it
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Albo Pretorio n° 150 del 23 luglio 2008

BANDO PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEL LOTTO 4P DEL PIANO DI ZONA COMPRESO NEL PIANO ATTUATIVO DELLA ZONA C9 DEL P.R.G.

- edilizia residenziale pubblica convenzionata -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista** la deliberazione di C.C. n. 21 del 18/04/2002, con la quale sono stati approvati il Regolamento e gli schemi delle convenzioni per l'assegnazione dei lotti destinati all'edilizia residenziale pubblica;
- Vista** la deliberazione di G.C. n. 69 del 16/09/2004 con la quale è stato approvato lo schema di bando di concorso e relativi criteri di assegnazione dei lotti di edilizia residenziale pubblica nelle zone C1, C2, C3, C5 e C9 del P.R.G.;
- Vista** la deliberazione di C.C. n. 08 del 22/04/2008 con la quale sono state determinate le aree da cedere in diritto di proprietà, ed i relativi prezzi;
- Vista** la propria determinazione n° 086/191 del 08/07/2008 con la quale è stato approvato il bando di che trattasi;

Indice concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà del lotto 4P del Piano di zona compreso nel Piano Attuativo della zona C9 del P.R.G. approvato con delibera di C.C. n. 5 del 30/03/2007;

Art .1 DESCRIZIONE DEL LOTTO



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail oppido.utc@virgilio.it
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

LOTTO 4P

superficie fondiaria: 705 mq

superficie coperta max: 300 mq

volume massimo edificabile: 2.128 mc

DATI CATASTALI:

F. 10 particelle 891, 902, 897, 899

Art. 2

PREZZO

Il prezzo a base di concorso per di cessione in diritto di proprietà del lotto, da intendersi a corpo, è pari a **€ 21.150,00** (euro ventunomilacentocinquanta/00);

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri di registrazione, trascrizione dell'atto e ogni ulteriore spesa inerente e conseguente la stipulazione del contratto

Art.3

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda per l'assegnazione delle aree i seguenti soggetti:

- 1) cooperative edilizie e loro consorzi, con priorità per quelle aventi sede nel Comune intestato ed in subordine per quelle che pur non avendo sede nel Comune intestato hanno il maggior numero di soci aventi residenza nel Comune ;
- 2) imprese di costruzione e loro consorzi.

NELLA DOMANDA, redatta in carta legale, il richiedente deve indicare a pena di esclusione:

- la qualificazione;
- la dimensione dell'intervento da realizzare, in termini di vani, alloggi ed eventuali servizi accessori;
- la spesa di massima prevista, sia complessiva sia per alloggio, nonché le forme di credito ed autofinanziamento utilizzabili.

Nel caso di impresa o consorzio di impresa dovrà essere documentato il programma costruttivo che si intende realizzare e dovrà essere sottoscritto l'impegno a vendere o locare gli alloggi edificandi alle persone che posseggono i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata.

Art.4

REQUISITI SOGGETTIVI ASSEGNATARI ALLOGGI

Possono essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica coloro che alla data del bando di concorso posseggono i seguenti requisiti:

- a. Cittadinanza italiana o di altro Stato membro dell'U.E. o cittadino di altro Stato con residenza in Italia da almeno 5 anni che dimostri di avere un'attività lavorativa stabile, ovvero di essere titolare di carta di soggiorno, ovvero regolarmente soggiornante che sia iscritto nelle liste di collocamento o che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato;
- b. residenza o luogo di lavoro nel Comune di Oppido Lucano;
- c. assenza di possesso di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune dove è localizzato l'intervento;
- d. non aver ottenuto per se o per altri componenti il proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dello Stato, delle Regioni o da altro Ente Pubblico;



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail oppido.utc@virgilio.it
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

- e. Avere un reddito complessivo riferito al nucleo familiare non superiore a quello stabilito dalla normativa vigente al momento in cui tale requisito deve essere dimostrato. Il reddito è calcolato con le modalità di cui alla L. 457/1878, art. 20, cm.3 e art. 21. Per nucleo familiare si intende il richiedente, il coniuge non legalmente separato, i figli non sposati conviventi. Nel caso che il richiedente non sia coniugato e non ha figli si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi. Nel caso il richiedente non sia coniugato ed ha figli si considerano i figli non coniugati conviventi. Nel caso di nubendi per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro coniuge ed eventuali figli.

Art. 5

DOCUMENTAZIONE

In allegato alla DOMANDA (che deve contenere, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al precedente art. 3) debbono essere prodotti i seguenti documenti:

Nel caso di cooperative edilizie o loro consorzi:

- 1) statuto e atto costitutivo debitamente autenticati;
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Presidente della cooperativa corredata di fotocopia di documento di identità in corso di validità attestante:
 - il possesso dell'iscrizione nel registro prefettizio, con specificazione della data di inizio e del numero. In mancanza di tale iscrizione occorre produrre certificazione rilasciata dalla Prefettura attestante il parere favorevole espresso dalla Commissione Provinciale di Vigilanza sulle Cooperative Edilizie per l'iscrizione nel predetto registro;
 - l'elenco dei soci costituenti la cooperativa, con la residenza di ognuno e la data di iscrizione alla cooperativa;
 - l'elenco dei soci interessati all'assegnazione degli alloggi edificandi in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 4;

Nel caso di imprese di costruzione e loro consorzi:

- 1) dichiarazione resa dal legale rappresentante e corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità attestante:
 - a) che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio per attività "lavori edili" o equivalente corredata dai seguenti dati:
 - numero iscrizione
 - data iscrizione
 - forma giuridica
 - titolari di cariche
 - b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
 - c) che nei propri confronti non è stata disposta e non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail oppido.utc@virgilio.it
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

- e) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per i reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- g) che la propria impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- h) ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;
- i) ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, solo per le imprese soggette agli obblighi della predetta legge, deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 68/1999, pena l'esclusione (detta certificazione potrà essere sostituita da apposita autocertificazione);
- j) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- k) di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali

Per tutti i soggetti:

offerta economica che dovrà essere superiore a quella posta a base di concorso pari a € 21.150,00 (euro ventunomilacentocinquanta/00).

Art. 6

ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO DEL LOTTO

Sono a carico dell'assegnatario del lotto tutte le opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi, le eventuali opere di sistemazione geologica del sito come da relazione geologica allegata al Piano Attuativo della zona C9 – Parere Geologico regionale - , le opere per la sistemazione esterna del lotto comprese le eventuali opere di sostegno necessarie alla delimitazione del lotto.

Art. 7

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Oppido Lucano (PZ) – Via Bari 16 – 85015 Oppido Lucano - **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25/08/2008**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, durante le ore di apertura al pubblico, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali, escluso sabato, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante, che in tal caso ne rilascerà ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

Indicazioni sul plico e sulle buste interne



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail oppido.utc@virgilio.it
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, al loro interno **due buste** a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- domanda e documentazione" e "B – offerta economica".

Il plico di invio contenente le buste di cui sopra deve recare all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto del concorso.

I lembi di chiusura del plico di invio devono essere sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura; per lembi di chiusura del plico e delle buste dell'offerta economica e della documentazione sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

Art. 8

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE PROVVISORIA

In data 26/08/2008 con inizio alle ore 09:30 in sala aperta al pubblico, il Responsabile dell'Area Tecnica, con l'assistenza di due testimoni, provvederà all'apertura delle offerte ed alla redazione della relativa graduatoria, con assegnazione provvisoria del lotto in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. In caso di parità di offerta l'assegnazione avvenga secondo il seguente ordine:

- a) cooperative singole, riunite in consorzi o in A.T.;
- b) imprese singole, riunite in consorzio o in A.T.;

In caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio pubblico.

Si procederà all'assegnazione provvisoria anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Ad avvenuta assegnazione provvisoria l'Amministrazione, salvo i controlli d'ufficio e la verifica dei dati già in suo possesso, assegnerà un termine perentorio massimo di giorni 15, decorrenti dalla ricezione della richiesta, per produrre la documentazione in originale o copia debitamente autenticata.

Art. 9

GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale. L'approvazione della graduatoria definitiva e la conseguente assegnazione definitiva del lotto avverrà dopo la scadenza del periodo di pubblicazione.

Prima che venga effettuata l'assegnazione definitiva del lotto in concorso, e nel termine perentorio dei quindici giorni assegnati per la produzione della documentazione di cui al precedente articolo 8, l'assegnatario provvisorio del lotto sarà invitato a versare un acconto almeno pari al 50% dell'intero importo offerto. In caso di mancata presentazione della documentazione di cui all'art. 8 o di mancato versamento dell'acconto, si disporrà, ad opera del Responsabile dell'Area Tecnica, l'annullamento d'ufficio della assegnazione provvisoria con nuova assegnazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Art. 10

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA

La graduatoria definitiva è approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e pubblica all'Albo Pretorio per la durata di 30 giorni consecutivi.

L'assegnazione definitiva del lotto, notificata all'interessato, avrà validità per un periodo di sei mesi dalla notifica.



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA - Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682, e-mail oppido.utc@virgilio.it
C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Decorso il termine di cui sopra senza che si stipuli la convenzione per cause non imputabili all'Amministrazione, l'assegnazione definitiva si intende automaticamente decaduta, e l'Amministrazione provvederà ad incamerare l'acconto versato a titolo di risarcimento danni.

Previa richiesta dell'interessato sarà possibile concedere una sola proroga per massimo sei mesi, nel caso di documentati motivi di forza maggiore o di imminenza dell'ottenimento del finanziamento.

Nel caso di decadenza dell'assegnazione definitiva, il Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà all'assegnazione definitiva in favore del soggetto che segue in graduatoria.

Art. 11

STIPULA DELLA CONVENZIONE

La convenzione, conforme a quella approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 18/04/2002 dovrà essere stipulata nel termine di sei mesi dall'assegnazione definitiva con contestuale versamento del saldo del prezzo di acquisto delle aree.

Art 12

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione:

1. la presentazione della domanda oltre i termini predetti;
2. la irregolare presentazione della domanda, priva degli allegati necessari o incompleti
3. il mancato versamento nei termini dell'acconto
4. la mancata stipula della convenzione nei termini.

Sono allegati al presente bando:

- 1) planimetria del lotto

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. Donato Michele Ramunno)